

شماره : ۵/۱۴۰۲/۲۰۶۶۵
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
پیوست :



وزارت جهاد کشاورزی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

"مهار تورم ، رشد تولید"

شرکت پارس گستر قریب

موضوع : قرارداد قنات شمس آباد جیریا

((موافقت نامه))

موضوع پیمان : اصلاح و مرمت قنات شمس آباد-جیریا

نام پیمانکار : شرکت پارس گستر قریب

شماره :

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۲۷

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که يك مجموعه غير قابل تفكيك است و پیمان نامیده مي شود در تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ بين مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

پایگاه اطلاع رسانی : jkm.maj.ir

پست الکترونیک : arak@jkm.ir

نشانی : اراک، خیابان سازمانکی مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی : ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

مندوق پستی :

تلفن : ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

نمابر : ۳۳۱۳۳۳۶۱

تلفن گویا : ۲۸۷۰۲۰۲۰

شماره : ۵/۱۴۰۲/۲۰۶۶۵
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
پیوست :



وزارت جهاد کشاورزی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

به نمایندگی آقای صابر ذوالفقاری که در این پیمان کارفرما نامیده می شوند از یک سو و شرکت پارس گستر قریب با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۳۶۱۴۱۲ به نمایندگی آقای محمدرضا قریب گرکانی با شماره ملی ۰۵۱۹۶۲۵۸۷۰ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع موضوع پیمان عبارتست از: مرمت و بهسازی قنات عمومی روستای شمس آباد و جیریا

ماده ۲: اسناد و مدارک
این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:
(الف) موافقت نامه (ب) شرایط عمومی (پیوست ۱) (ج) شرایط خصوصی (پیوست ۲) (د) فهرست بها و مقادیر کار (پیوست ۳) (ز) نقشه ها و مشخصات فنی (پیوست ۴)
اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود ما بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه می شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.
در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد، هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳: مبلغ
مبلغ پیمان (به حروف): ۷،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰ هفت میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون ریال می باشد.

مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند. مبلغ فوق مطابق با آگهی استعلام شماره ۱۶۳۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ شماره ضمانت نامه بانکی: ۱۰۵۵۰۹۷۷۳۸ ضریب پیمان برابر است با ۰/۷۸ قیمت آیتمهای فهرست بهای قنات سال ۱۴۰۲

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار
(الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است. (ب) مدت پیمان ۳ (سه) ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط پیمان است. (ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵: دوره تضمین
حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از

پایگاه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir

پست الکترونیک: arak@jkm.ir

نشانی: اراک، سازمان مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی: ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

مندوق پستی:

تلفن: ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

فکس: ۳۳۱۳۳۳۶۱

تلفن گویا: ۲۸۷۰۲۰۰

شماره : ۵/۱۴۰۲/۲۰۶۶۵
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
پیوست :



وزارت جهاد کشاورزی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶ : نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده واحد فنی و زیربنایی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک و مدیریت آب و خاک و امور فنی و زیربنایی استان واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷ : نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: خیابان هپکو- جهاد کشاورزی شهرستان اراک
نشانی پیمانکار : آشتیان- گرکان- بلوار رضا عظیم- کد پستی

۰۹۱۲۱۱۲۷۲۳۴ - تلفن ۳۹۶۶۱۵۵۵۵۵

سرپرست جهاد کشاورزی شهرستان اراک
پیمانکار یا نماینده قانونی شرکت پیمانکاری
صابر ذوالفقاری

محمد رضا قریب

پیوست ۱

تایید بخشنامه :

بدینوسیله پیوست های بخشنامه شماره ۱۷۵۳-۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵-۵۴ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ معاونت راهبردی رئیس جمهوری بشرح جدول ذیل مورد تایید است.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره بخشنامه	تاریخ بخشنامه	تایید (مهر و امضا)
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان	۸۴۲، ۵۴، ۱۰۸۸، ۱۰۲	۱۳۸۷/۰۳/۰۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۲۴۶۰، ۵۴، ۸۴۲، ۱۰۵	۱۳۷۹/۰۴/۲۹	

پایگاه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir

پست الکترونیک: arak@jkm.ir

نشانی: اراک، خ جهاد سازندگی، مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی: ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

مندوق پستی:

تلفن: ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

نمبر: ۳۳۱۳۳۳۶۱

تلفن گویا: ۲۸۷۰۲۰۰

پیوست ۲ شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد و شرایط عمومی پیمان نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شرایط و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه بودجه همراه سناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۲/۲ بر این پیمان حاکم است.

ماده (۱) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد. ندارد.

ماده (۲) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح ذیل است. پیمانکار قبل از قرارداد برنامه زمانبندی اجرایی را ارائه میکند تا ضمیمه قرارداد شود.

ماده (۳) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد. در قالب صورت وضعیت می باشد.

ماده (۴) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار می دهد. ندارد.

ماده (۵) کارفرما، به شرح زیر، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند. ندارد.

ماده (۶) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را تامین ماشین آلات رعایت کند. پیمانکار مکلف است کلیه ماشین آلات مورد نیاز کارگاه را تهیه نماید.

ماده (۷) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شماره افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح زیر تامین کند.

پیمانکار مکلف است سه نفر در روز برای دستگاه نظارت، آزمایشگاه و کارفرما به شکلی که کارفرما تعیین میکند غذا تهیه نماید.

ماده (۸) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

۱- تهیه کلیه مصالح، نیروی انسانی، ابزار آلات و ... جهت انجام کارهای موضوع پیمان
۲- تهیه و تامین امکانات لازم و ایمن در طول اجرای کار جهت بازدید مشاور، کارفرما و با نماینده وی

۳- اقدام در تهیه بیمه حوادث و بیمه تمام خطر الزامی است

۴- اجرای قوانین کار و بیمه اجتماعی و قوانین و آئیننامه های مربوطه موضوع پیمان در خصوص کارگران خصوصاً ماده ۱۳ (رعایت قانون کار در کارهای مقاطعه ای) ماده ۸۵ (رعایت حفاظت فنی و بهداشت کار) و ماده ۹۱ (تهیه وسایل و امکانات لازم و چگونگی کاربرد آن وسایل)، تقبل مسئولیت حفظ جان پرسنل و همکاران وی بعهد پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد (پیمانکار حق ندارد از کارگران خارجی (افغانی) غیر مجاز (فاقد اجازه اقامت و فاقد مجوز کار) در موضوع این پیمان استفاده نماید و مسئولیت استفاده از کارگران خارجی بعهد پیمانکار می باشد. ضمناً پیمانکار ملزم به رعایت آیین نامه ایمنی

حفر دستی چاه می باشد و عواقب عدم رعایت این آیین نامه به عهده پیمانکار است.

۵- اجرای پیمان مطابق برنامه زمانبندی

ماده (۹) پیمانکار حق واگذاری، موضوع پیمان را بصورت جزئی یا کلی به غیر ندارد. در صورت تخلف، کارفرما حق فسخ پیمان و مطالبه خسارت را خواهد داشت

ماده (۱۰) پیمانکار ملزم می گردد هرگونه خسارت به املاک مجاور که ناشی از اجرای پیمان با اعمال کارکنان خود را شخصاً جبران نموده، کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد

ماده (۱۱) در صورت تخلف پیمانکار از هریک از موارد مورد اشاره، کارفرما حق فسخ یک طرفه پیمان را داشته و نسبت به جذب پیمانکار دیگر برای اجرای پیمان اقدام می نماید. بدون اینکه



وزارت جهاد و امور اجتماعی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

شماره : ۵/۱۴۰۲/۲۰۶۶۵
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
پیوست :

پیمانکار بتواند اعتراض نسبت به ادامه کار توسط پیمانکار ثالث دیگر را داشته باشد. پیمانکار هرگونه حقی را در این خصوص چه در گذشته و چه در آینده از خویش سلب و ساقط نمود. ماده (۱۲) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد، به شرح ذیل است: یک نسخه
ماده (۱۳) شماره نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی، تعمیر و نگهداری و راهبردی و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است: یک نسخه
ماده (۱۴) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند. واگذاری عملیات موضوع پیمان به پیمانکار جزء (دست دوم) ممنوع می باشد
ماده (۱۵) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیزات کارگاه را به شرح زیر تامین می کند. ندارد
ماده (۱۶) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است: ندارد
ماده (۱۷) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:
کلیه آزمایشات اعم از نوع مصالح، اختلاط و مقاومت و یا هر آزمایش دیگر به تشخیص دستگاه نظارت
ماده (۱۷) دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه هیات وزیران است.
ماده (۱۸) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه هیات وزیران است.
ماده (۱۹) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است: پرداخت ارزی صورت نمی گیرد
ماده (۲۰) پیمانکار موظف است پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیرادر زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد. ندارد
ماده (۲۱) ماشین آلات اختصاصی این پیمان، در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است. براساس اعلام نیاز کارفرما
ماده (۲۲) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود. براساس ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان عمل می شود
ماده (۲۳) در صورت اتمام پیش از موعد کار، براساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.
ماده (۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر مجاز پیمان (ناشی از پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود و براساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

کارفرما: سرپرست جهاد کشاورزی شهرستان اراک
پیمانکار یا نماینده قانونی وی: صابر ذوالفقاری
محمدرضا قریب

پیوست ۴

مشخصات فنی عمومی

نقشه مقطع سه بعدی اجزاء مرمت قنات به صورت زیر می باشد:

۱- درپوش:

پایگاه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir

پست الکترونیک: arak@jkm.ir

نشانی: اراک، خ. جهاد سازندگی، مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی: ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

مندوق پستی:

تلفن: ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

فکس: ۳۳۱۳۳۳۶۱

تلفن گویا: ۲۸۷۰۲۰۰

شماره : ۵/۱۴۰۲/۲۰۶۶۵
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
پیوست :



وزارت جهاد و امور اجتماعی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

- قطر يك متر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر
- سوراخ وسط به قطر ۵ سانتیمتر (جهت تهویه هوا داخل قنات)
- دو دستگیره میلگردی با قطر ۱۴ در طرفین (جهت جابجایی درپوش) که به میلگردهای داخلی جوش خورده اند.

- دو دایره میلگرد داخلی هم مرکز که توسط میلگردهای واسطه ای به هم جوش خورده اند (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)

۲- کول میله :
- قطر خارجی يك متر ، عرض ۲۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر
- دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد. (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۴ میلیمتر فولادی باشند)

۳- کول کوره :

- بیضی شکل به قطر خارجی حداقل ۱۲۲ * ۸۰ متر ، عرض ۲۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر

پایگاه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir

پست الکترونیک: arak@jkm.ir

نشانی: اراک، خیابان سازماندهی، مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی: ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

مندوق پستی:

تلفن: ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

نمبر: ۳۳۱۳۳۳۶۱

تلفن گویا: ۲۸۷۰۲۰۰

شماره : ۵/۱۴۰۲/۲۰۶۶۵
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
پیوست :



وزارت جهاد کشاورزی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

- دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد. (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۴ میلیمتر فولادی باشند)

۴- تخته پوش بتنی :
- به طول ۱۲۰ سانتیمتر ، عرض ۳۵ سانتیمتر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر
- دو عدد میلگرد طولی آجدار به قطر ۱۴ (که از دو طرف تخته بیرون زدگی داشته باشند)

- پنج عدد میلگرد عرضی قطر ۸ (که فاصله بین آنها ۲۰ سانتیمتر باشد)

توضیح اینکه : هر متر مکعب بتن کولها ، درپوشها و تخته پوشها باید با عیار سیمان ۳۵۰ حدود ۱۶ فرقون معمولی مصالح می شود که شامل ۳۵۰ کیلو سیمان ۱۴۰ لیتر آب ، نسبت ماسه (دوبارشوی با ابعاد ۰-۶ میلیمتر) ۶۰٪ و شن نخودی (از سنگ شکسته کوهی با ابعاد ۱۲-۶ میلیمتر) ۴۰٪ می باشد. در هیچ کدام از مصالح مورد استفاده ، میلگردها نباید از تکه های بریده شده باشد.

صابر ذوالفقاری

سرپرست مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

پایگاه اطلاع رسانی : jkm.maj.ir

پست الکترونیک : arak@jkm.ir

نشانی : اراک، خیابان سازمانی مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی : ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

مندوق پستی :

تلفن : ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

نمبر : ۳۳۱۳۳۳۶۱

تلفن گویا : ۲۸۷۰۲۰۲۰